

**НП "Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства"  
Отчет о деятельности Ростовского бизнес-инкубатора**

**I. Общие положения**

№	Наименование показателя	Значение показателя
	<b>Общие сведения</b>	
1	Тип бизнес-инкубатора	общий
2	Профиль бизнес-инкубатора	офисный
2.1	Отраслевое распределение	-
3	Наименование бизнес-инкубатора	Ростовский бизнес-инкубатор (управляющая компания - НП "Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства")
4	Организационно-правовая форма бизнес-инкубатора	Некоммерческое партнерство
5	Адрес бизнес-инкубатора	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53; г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3.
6	ФИО руководителя бизнес-инкубатора	Крайнова Наталья Юрьевна
7	Телефоны, факс, e-mail бизнес-инкубатора	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53: (863) 262-35-15, mail@rrapp.ru. г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3: (863) 231-44-62, rbid@mail.ru
8	Наличие сайта	<a href="https://rrapp.ru">https://rrapp.ru</a>
9	Наличие в штате бизнес-инкубатора инновационного менеджера	-
10	ФИО сотрудника уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственного за проект бизнес-инкубатора	Косенков Андрей Валерьевич
11	Контактный телефон, e-mail сотрудника уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственного за проект бизнес-инкубатора	240-59-26
12	Общая площадь бизнес-инкубатора, кв.м.	1418,2 кв.м.
12.1	Полезная площадь бизнес-инкубатора, кв.м.	974 кв.м.
12.2	Площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, кв.м.	833,3 кв.м
12.3	Соотношение площади предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (резидентов бизнес-инкубатора) и полезной площади бизнес-инкубатора	85,55%

**НП "Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства"  
Отчет о деятельности Ростовского бизнес-инкубатора**

**I. Общие положения**

№	Наименование показателя	Значение показателя
	<b>Общие сведения</b>	
1	Тип бизнес-инкубатора	общий
2	Профиль бизнес-инкубатора	офисный
2.1	Отраслевое распределение	-
3	Наименование бизнес-инкубатора	Ростовский бизнес-инкубатор (управляющая компания - НП "Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства")
4	Организационно-правовая форма бизнес-инкубатора	Некоммерческое партнерство
5	Адрес бизнес-инкубатора	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53; г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3.
6	ФИО руководителя бизнес-инкубатора	Крайнова Наталья Юрьевна
7	Телефоны, факс, e-mail бизнес-инкубатора	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53: (863) 262-35-15, mail@rrapp.ru. г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3: (863) 231-44-62, rbid@mail.ru
8	Наличие сайта	<a href="https://rrapp.ru">https://rrapp.ru</a>
9	Наличие в штате бизнес-инкубатора инновационного менеджера	-
10	ФИО сотрудника уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственного за проект бизнес-инкубатора	Косенков Андрей Валерьевич
11	Контактный телефон, e-mail сотрудника уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственного за проект бизнес-инкубатора	240-59-26
12	Общая площадь бизнес-инкубатора, кв.м.	1418,2 кв.м.
12.1	Полезная площадь бизнес-инкубатора, кв.м.	974 кв.м.
12.2	Площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, кв.м.	833,3 кв.м
12.3	Соотношение площади предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (резидентов бизнес-инкубатора) и полезной площади бизнес-инкубатора	85,55%



13	Дата ввода в эксплуатацию бизнес-инкубатора	г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3: 2008 г. г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53: 2007 г.			
14	Дата официального открытия (начала работы) бизнес-инкубатора	г. Ростов-на-Дону - январь 2006 г. – начало дистанционного бизнес-инкубирования (консультирование начинающих СМП без размещения в нежилых помещениях Ростовского бизнес-инкубатора), ремонт здания по ул. Социалистическая, 53; - г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53 - апрель 2007 г. открытие стационарного бизнес-инкубатора( оказание полного комплекса услуг, в том числе размещение в нежилых помещениях Ростовского бизнес -инкубатора); - г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3 - февраль 2008г. открытие стационарного бизнес-инкубатора			
15	Дата заключения 1-ого договора с субъектами малого предпринимательства	2006 г.- дата заключения 1-го договора на оказание консультационных услуг (дистанционные услуги Ростовского бизнес инкубатора), 2007 г.- дата заключения 1-го договора на размещение в Ростовском бизнес инкубаторе (стационарные услуги).			
16	Стоимость аренды 1 кв.м. в месяц/год, с НДС/без НДС, рублей:	в месяц		в год	
		с НДС	без НДС	с НДС	без НДС
16.1.	1-й год Социалистическая 2007г.	61,01		732,14	
16.2.	2-й год Социалистическая 2008г.	100,30		1203,60	
16.3.	3-й год Социалистическая 2009г.	57,45		689,45	
16.4.	4-й год Социалистическая 2010г.	63,88		766,56	
16.5.	5-й год Социалистическая 2011г.	68,93		827,16	
16.6.	6-й год Социалистическая 2012г.	74,10		889,25	
16.7.	7-й год Социалистическая 2013г.	81,16		973,92	
16.8.	8-й год Социалистическая 2014г.	85,21	72,21	1022,52	866,52
16.9.	1-й год Думенко 2007г.	0,00		0,00	
16.10.	2-й год Думенко 2008г.	76,70		920,40	
16.11.	3-й год Думенко 2009г.	43,22		518,68	
16.12.	4-й год Думенко 2010г.	48,06		576,74	
16.13.	5-й год Думенко 2011г.	51,86		622,33	
16.14.	6-й год Думенко 2012г.	55,75		669,00	
16.15.	7-й год Думенко 2013г.	59,26		711,12	
16.16.	8-й год Думенко 2014г.	62,23	52,73	746,76	632,76
16.18	Прохождение оценки эффективности бизнес-инкубатора в 2014 году	да			
<b>Общая информация о резидентах и услугах бизнес-инкубатора</b>					
18	Количество субъектов малого предпринимательства размещающихся в бизнес-инкубаторе - резидентов бизнес-инкубатора на 01.01.2015г., ед.	12			

19	Итоговое количество работников субъектов малого предпринимательства - резидентов бизнес-инкубатора на 01.01.2014 г., чел.	68
20	Годовой оборот субъектов малого предпринимательства размещающихся в бизнес-инкубаторе - резидентов бизнес-инкубатора на 01.01.2014 г., тыс.руб.	83673,673
21	Общий объем налоговых отчислений (во все бюджеты) субъектов малого предпринимательства - резидентов бизнес-инкубатора на 01.01.2014 г., тыс.руб.	3820,339
25	Общий объем налоговых отчислений (во все бюджеты) субъектов малого предпринимательства за весь период функционирования бизнес-инкубатора, тыс.руб.	15536,186*
23	Количество внедренных полезных моделей, промышленных образцов, шт.	-
24	Количество запатентованных полезных моделей, промышленных образцов, шт.	-
25	Количество проектов, выведенных на международный рынок, шт.	-
26	Количество проинвестированных проектов, шт.	-
27	Общий объем привлеченных инвестиций в субъекты малого предпринимательства - резидентов бизнес-инкубатора, тыс.руб.	-
28	Доля резидентов, осуществляющих свою деятельность в инновационной сфере, от общей численности, процентов	-
29	Доля инновационных товаров и услуг в общем объеме продукции, отгруженной предприятиями-резидентами, процентов	-
30	Доля коммерциализированных проектов в общем количестве, процентов	-



31	Перечень отраслей резидентов	<p>деятельность информационных агентств; предоставление различных видов услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-аренда офисных машин и включая вычислительную технику;</li> <li>-деятельность в области телефонной связи и документальной электросвязи;</li> <li>-деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования;</li> <li>-логистические услуги в железнодорожных перевозках;</li> <li>-производство деревянной тары; производство и реализация изделий из пробки, соломки и материалов для плетения;</li> <li>-деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;</li> <li>-консультации по вопросам коммерческой деятельности и управления;</li> <li>-ковка прессованис и штамповка металлоизделий;</li> <li>-прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;</li> <li>-деятельность в области права;</li> </ul>
32	Кол-во компаний у которых закончился договор аренды, прошедших процесс бизнес-инкубирования (в период с начала деятельности бизнес-инкубатора по отчетный период (01.01.2015г.)	71
33	Перечень услуг, оказываемых в бизнес-инкубаторе субъектам малого предпринимательства	<p>предоставление в субаренду субъектам малого предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых помещений бизнес-инкубатора;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтово-секретарские услуги;</li> <li>- консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование;</li> <li>- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимых для резидентов бизнес-инкубатора.</li> <li>- подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;</li> <li>- маркетинговые и рекламные услуги;</li> <li>- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;</li> <li>- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;</li> <li>- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;</li> <li>- приобретение специализированной печатной продукции;</li> <li>- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению</li> </ul>
34	Перечень услуг, оказанных за весь период деятельности (укрупненно) до 01.01.2015 г.	<p>предоставление в субаренду субъектам малого предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых помещений бизнес-инкубатора;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтово-секретарские услуги;</li> <li>- консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование;</li> <li>- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимых для резидентов бизнес-инкубатора.</li> <li>- подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;</li> <li>- маркетинговые и рекламные услуги;</li> <li>- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;</li> <li>- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;</li> <li>- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;</li> <li>- приобретение специализированной печатной продукции;</li> <li>- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению</li> </ul>

35	Перечень организаций партнеров бизнес-инкубатора, с помощью которых оказывается комплексная поддержка субъектов малого предпринимательства	ОАО КБ "Центр-Инвест", АНО «Центр Общественных процедур «Бизнес против коррупции» в Ростовской области», АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», ООО "ЮРКЦ", Фонд "Российский микрофинансовый центр", ЗАО "Российское агентство поддержки малого и среднего бизнеса"
	<b>Наполняемость бизнес-инкубатора</b>	
36	Площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства - резидентов бизнес-инкубатора, кв.м.	833,3
37	Фактически занимаемая площадь субъектами малого предпринимательства - резидентами бизнес-инкубатора, кв.м.	643,91
38	<b>Наполняемость бизнес-инкубатора, %</b>	<b>77,3%</b>
39	Общее количество созданных офисных помещений (кабинетов) в бизнес-инкубаторе, шт., из которых:	29**
39.1	количество офисов (кабинетов) предназначенных для размещения субъектов малого предпринимательства - резидентов бизнес-инкубатора, шт.	22
39.2	<i>из них занято субъектами малого предпринимательства - резидентами бизнес-инкубатора, шт.</i>	16***
40	<b>Наполняемость офисных помещений (кабинетов) бизнес-инкубатора субъектами малого предпринимательства - резидентами бизнес-инкубатора, %</b>	<b>72,7%</b>
41	Общее количество рабочих мест в бизнес-инкубаторе, ед.,	105
41.1	<i>количество рабочих мест предназначенных для субъектов малого предпринимательства - резидентов бизнес-инкубатора, ед.</i>	87
42	Общее количество работников субъектов малого предпринимательства - резидентов бизнес-инкубатора на 01.01.2015г., чел., из которых:	68
42.1	<i>фактически размещаются в бизнес-инкубаторе, чел.</i>	45
42.2	<i>размещаются за пределами бизнес-инкубатора, чел.</i>	23
43	<b>Наполняемость по рабочим местам, %</b>	<b>78,16%</b>

\* данные за 2011г., 2012г., 2013г., 2014г.

\*\* не включены 2 переговорные комнаты и лекционный зал

\*\*\* по состоянию на 01.01.2015 6 помещений находятся в конкурсе



II. Данные о деятельности компаний – резидентов бизнес – инкубатора

№ п/п	Наименование размещенных компаний	Описание деятельности (направление деятельности компании, описание проекта, в том числе конкурентные преимущества)	Дата заключения договора аренды, а также срок аренды	Данные на дату заключения договора аренды		Данные на 01.01.2015 г.				Перечень услуг, оказанных бизнес-инкубатором компании	Описать достигнутый положительный эффект (с указанием количественных показателей) на общий результат деятельности компании в процессе бизнес-инкубирования	Наименование компаний, у которых закончился договор аренды (в период с начала деятельности бизнес-инкубатора по отчетный период)
				Количество работников в СМП (общее), чел.	Годовой оборот СМП, тыс. рублей	Общее	из которых размещаются в бизнес-инкубаторе	из которых размещаются за пределами бизнес-инкубатора	Годовой оборот СМП размещающегося в БИ, тыс. рублей			
1	ООО "Бренд-контент"	Деятельность информационных агентств; предоставление различных видов услуг	11.04.2014 максимальный срок аренды 3 года	3,00	30,00	11,00	6,00	5,00	862,93	предоставление в субаренду нежилых помещений бизнес-инкубатора; - почтово-секретарские услуги; - консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование; - предоставление доступа к информационным базам данных, необходимых для резидентов бизнес-инкубатора. - подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц; - маркетинговые и рекламные услуги; - помощь в получении кредитов и банковских гарантий; - поиск инвесторов и посредничество в	увеличение выручки компании, увеличение рабочих мест.	г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 53 -21: ООО «Арадон», ООО «Атлант», ООО «Спецавтомаш», ИП Матвеев В.П., ИП Никитина Н.В., ООО «БизнесКонтакт», ООО «Юридическая фирма «Ваш консультант», ООО «НК квадрат», ООО «Ринавна», ООО «Эдванс», ООО «ПЛ-Консалтинг», ИП Лаврентьев В.В., ООО "АГ Континенталь", ООО "Профессионал", ИП Бибарсов В.В., ИП Левченко М.А., ИП Казанчева Л.П., ООО "МедСовет", ИП Волошина Н.А., ООО "Толковые люди", ООО "Вита ЮниоН".
2	ООО "Профессионал"	Деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования	06.05.2014 максимальный срок аренды 3 года	1	0,00	4	2	2	75,00	учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц; - маркетинговые и рекламные услуги; - помощь в получении кредитов и банковских гарантий; - поиск инвесторов и посредничество в	создание рабочих мест	г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3- 50: ИП Бабаян Н.А., ИП Выборнов С.А., ИП Габриэли М.Т., ИП Кравченко П.П., ИП Кучин В.Н., ИП Леявин А.Г., ИП Глава КФХ Матвеев Е.В., ИП Мельник С.В., ИП Тарасов А.В., ИП Яковенко С.В., ООО «Охранное агентство «АвероН», ООО «АльфаПроф», ООО «А.С.-проскт», ООО «Вертикаль», ООО «Завод Строительных Материалов № 1», ООО «Лидер-Инфо», ООО
3	ООО "Экор"	Производство деревянной тары; производство и реализация изделий из пробки, соломки и материалов для плетения	23.01.2014 максимальный срок аренды 3 года	4	140,00	10	8	2	32000,00		увеличение выручки компании, создание рабочих мест	
4	ООО "НПО Амальгама"	Ковка прессование и штамповка металлоизделий	04.10.2013 максимальный срок аренды 3 года	1	0,00	4	2	2	1304,50		увеличение выручки компании, создание рабочих мест.	

5	ООО «Айти-Сервис-Онлайн»	Аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику	01.11.2013 максимальный срок аренды 3 года	2	7,35	16	13	3	3500,00	<p>контактах с потенциальными деловыми партнерами;</p> <p>- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;</p> <p>- приобретение специализированной печатной продукции;</p> <p>- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению</p>	увеличение выручки компании, создание рабочих мест	<p>«Компания «Оптимальное решение», ООО «Фриз-Трейд», ООО «Центр Высоких Медицинских технологий - ЮГ», ООО "Домитон", ООО "Еврологистик", ООО "Сектор-8", ИП Болдарев Ю.В., ООО "Правильное решение", ИП Радиловский, ИП Паршиков, ИП Хачикян А.А., ООО "Теплоспас", ИП Выборнова Д.В., ИП Грисик В.Н., ИП Колтунов М.И., ООО "Приоритет", ИП Зарецкий С.О., ООО "Багир", ИП Гасанов, ООО "МПК", ООО "АйТи-Сервис", ООО "РостПакЮг", ООО "ТСК "Югстрой", ИП Зарецкий С.О., ООО "Юнисофт", ИП Гулغازян И.В., ИП Гериханова Е.М., ООО "ЭлитСтройСнаб", ИП Дмитриева И.И., ООО "Еврологистик СПб", ООО "ИнтерТранс", ИП Становова А.В., ООО ОП «Армада», ООО «Охрана Сервис»</p>
6	ООО «АльфаТренингГрупп»	Консультации по вопросам коммерческой деятельности	15.03.2013 максимальный срок аренды 3 года	3	300,00	3	3	0	1200,00		увеличение выручки компании, сохранение созданных рабочих мест	
7	ООО «Глобал Форвардинг»	Организация перевозок грузов	27.06.2011 максимальный срок аренды 3 года	4	23,91	1	1	0	34369,12		сохранение объема выручки компании	
8	ООО «ДЕКО»	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов	25.11.2013 максимальный срок аренды 3 года	2	56,10	2	2	0	818,61		сохранение созданных рабочих мест	
9	ООО "Би энд Эм партнерс"	Деятельность в области права; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	08.08.2014 максимальный срок аренды 3 года	1	20,00	3	3	0	480,00		создание рабочих мест	
10	ООО «Объединенные оптические сети»	Деятельность в области телефонной связи и документальной электросвязи	29.11.2012 максимальный срок аренды 3 года	0	0,00	3	3	0	3126,59		увеличение выручки компании, создание рабочих мест	
11	ИП Галицина Галина Анатольевна	Деятельность в области бухгалтерского учета	19.06.2014 максимальный срок аренды 3 года	0	0,00	10	1	9	466,00		увеличение выручки компании, создание рабочих мест	
12	ООО «Порядок действий»	Деятельность в области права	04.03.2014 максимальный срок аренды 3 года	1	1139,90	1	1	0	5470,92		увеличение выручки компании	



**III. Перечень объектов инфраструктуры размещенных на площади бизнес-инкубатора (гарантийный фонд, ЕИКЦ, экспортный центр, центр развития предпринимательства и т.д.)**

№ п/п	Наименование организации	Тип объекта инфраструктуры/вид деятельности	Занимаемая площадь в бизнес-инкубаторе, кв.м.
	Некоммерческое партнерство «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (НП «РРАПП»)	<p>1.1. Консультирование СМСП Ростовской области: консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-участие в судебных заседаниях по вопросам защиты прав субъектов малого предпринимательства, подготовка письменных запросов в органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам разъяснения действующего законодательства,</li> <li>-оказание неотложной консультационной поддержки субъектам МСП по вопросам преодоления административных барьеров, в т.ч. по вопросам контрольно-надзорных мероприятий, досудебной и судебной защиты, представление интересов в государственных и муниципальных органах,</li> <li>-проведение социологических опросов, исследований по вопросам развития малого и среднего предпринимательства,</li> <li>-информирование граждан, желающих организовать собственное дело, о формах государственной поддержки,</li> <li>-разработка методических, информационных и презентационных материалов по вопросам развития малого и среднего предпринимательства,</li> <li>- организация и проведение конференций, семинаров, «круглых столов», мастер-классов, тренингов по вопросам развития малого и среднего предпринимательства и др.</li> </ul> <p>1.2. Консультирование экспортно-ориентированных СМСП Ростовской области (Евро Инфо корреспондентский центр): оказание информационно-консультационных услуг экспортно-ориентированным предприятиям Ростовской области, в том числе по вопросам права, налогообложения, финансовой поддержки и др.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содействие в поиске потенциальных деловых партнеров среди СМСП Ростовской области на основании запросов российских компаний;</li> <li>- содействие в поиске потенциальных деловых партнеров среди экспортно-ориентированных предприятий Ростовской области на основании запросов, переданных из ЕС;</li> <li>- услуги по обработке и подготовке запросов экспортно-ориентированных предприятий Ростовской области для поиска потенциальных партнеров в регионах РФ и странах ЕС;</li> <li>- услуги по переводу деловых писем, коммерческих предложений;</li> <li>- оказание услуг по продвижению экспортного потенциала Ростовской области в ЕС и др.</li> </ul>	140,7

1.3. Микрофинансирование:  
-предоставление микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом №151 ФЗ от 02.07.2011г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

Руководитель уполномоченного органа  
исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации  
Директор департамента инвестиций и предпринимательства Ростовской области

\_\_\_\_\_ ( С.В.Соколова)

(подпись)

Руководитель бизнес-инкубатора

\_\_\_\_\_ (Н.Ю.Крайнова)

(подпись)

" 19 " \_\_\_\_\_ 2015г.

